

TOP 8 - DOPPELHAUS

5 ZIMMER - 122,57 m²

ERDGESCHOSS

DIELE	7,50 m ²
WC	1,70 m ²
WOHNEN/ESSEN/KÜ	51,64 m ²

OBERGESCHOSS

ZIMMER	12,17 m ²
ZIMMER	12,17 m ²
ZIMMER	16,06 m ²
BAD	5,89 m ²
GANG	6,84 m ²

DACHGESCHOSS

ZIMMER	8,60 m ²
--------	---------------------

NUTZFLÄCHE gesamt 122,57 m²

TERRASSE 18,20 m²

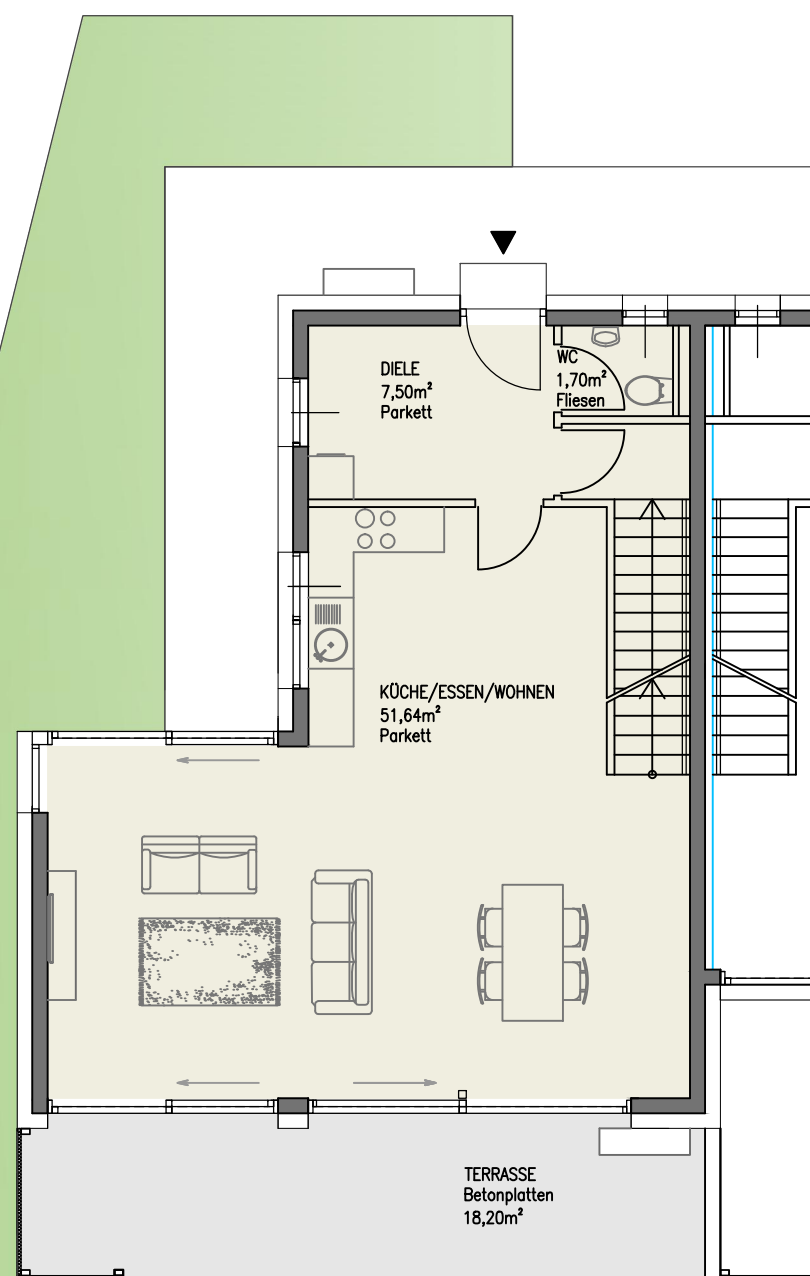
TERRASSE DG 17,60 m²

GARTEN 140,00 m²

KELLER 27,20 m²

KELLER 23,60 m²

KELLER gesamt 50,80 m²



ERDGESCHOSS

Garten
140,00m²

TOP 8

HOHENRAINSTRASSE 19 - 8042 GRAZ

0 0,5 1 2 5
M = 1 / 100

JAN. 2021



architektur
www.p-roth.at

Architektin DI I Petra Roth - Pracher
Hohenrainstrasse 21/L I A-8042 GRAZ
mobil: 0664-9181928 I mail:office@p-roth.at